

Индивидуальный предприниматель Ремизович Анастасия Алексеевна, действующая лично на основании свидетельства о государственной регистрации серии 55 № 627633374, выданном 25.11.2021г. за ОГРНИП 321554300076512, именуемый в дальнейшем «Сторона -1», с одной стороны _____, именуемый в дальнейшем «Сторона -2», с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Сторона-1 обязуется изготовить, доставить, произвести монтаж (установку) в помещении, расположенном по адресу: _____, изделий из ПВХ/Алюминиевых профильных систем, производство, количество и ассортимент которых согласован сторонами в Коммерческом предложении № _____ от ____ г., являющимся неотъемлемой частью договора (приложение 1 к настоящему договору), а Сторона-2 обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии п. 3 настоящего договора.

1.2. Сторона-1 производит обмер оконных, дверных и светопрозрачных проёмов, на основании которого изготавливаются изделия. Результаты обмера фиксируются в коммерческом предложении (приложение 1 к настоящему договору), и подписываются Стороной-2.

1.3. Сторона-1 вправе привлечь к исполнению обязательств по договору, а также по гарантийному обслуживанию изделий третьих лиц, обладающих необходимыми знаниями и навыками, ответственность за действия которых несет Сторона-1.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязуется:

2.1.1. Изготовить, доставить и произвести монтаж изделий, в количестве и ассортименте, согласованном сторонами в Коммерческом предложении № _____ от ____ г., которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Нести риск случайной гибели или порчи изделий до момента передачи Стороне -2.

2.1.3. Одновременно с передачей изделия передать инструкцию по эксплуатации, в которой находится акт приема работ, который подписывает Сторона- 2, после монтажа изделий.

2.1.4. Сдать Стороне-2 результат работ по акту приема работ.

2.2. Сторона-1 имеет право:

2.2.1. При невозможности выполнить свои обязательства в соответствии с п.1.1 настоящего договора, расторгнуть договор с возвратом Стороне-2 внесённой суммы предоплаты.

2.2.2. Самостоятельно определять порядок и технологию выполнения работ в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиПов, ГОСТов, ТУ, рекомендаций производителей ПВХ и алюминия;

2.2.3. Привлекать к выполнению работ в рамках настоящего Договора сторонние организации.

2.2.4. В случае немотивированного отказа Стороны-2 от подписания акта приема работ, Сторона -1 делает отметку в акте, и акт подписывается Стороной- 1. При этом работы считаются Стороной -2 принятыми.

2.3. Сторона-2 обязуется:

2.3.1. Точно сформулировать условия заказа. Внимательно ознакомиться с коммерческим предложением, договором.

2.3.2. Оплатить товар и принять результат работ, в размере, порядке и сроки в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.3. С момента обмера не предпринимать действия, способные повлечь за собой изменения размеров и (или) конфигурацию проёмов, для которых будет изготавливаться изделие.

Сторона-1 не несет ответственности в случае несовпадения размера готового изделия проемам, предназначенным для его установки, если:

- результаты обмера были предоставлены Стороной-2;

- в процессе демонтажа старых рам выявляются скрытые дефекты строения или отступления от СНиП, допущенные при возведении здания.;

- Сторона-2 произвела изменение размеров и (или) конфигурации проемов, предназначенных для установки изделий (нашивка брусков, кладка кирпичей, обшивка стен ГКЛ и пр.).

2.3.4. Обеспечить возможность выполнения работ по настоящему Договору:

- находиться по адресу установки изделий из ПВХ (алюминия);

- обеспечить свободный доступ к месту проведения работ по установке изделий из ПВХ (алюминия);

- обеспечить место проведения работ электропитанием либо точку подключения для электроинструмента напряжением не менее 220 В;

- принять меры к защите внутренней отделки помещений от загрязнения и незначительных повреждений;

- в случае самостоятельной подготовки проемов произвести эти работы до приезда монтажной бригады и согласовать их выполнение с уполномоченным сотрудником Стороны -1;

- обеспечить безопасное пространство под балконом и лоджией Стороне – 1, для проведения работ.

2.3.5. При получении изделий и/или после проведения монтажа провести проверку его внешнего вида, комплектации, количества и ассортимента и подписать УПД (Универсальный передаточный документ) при получении изделий и акт

приема работ после монтажа изделий. В случае возникновения претензий по внешнему виду, комплектности, количеству и ассортименту все претензии указать в УПД (Универсальный передаточный документ) и/или акте приема работ.

В противном случае претензии приниматься не будут. Сторона-1 считается выполнившей свои обязанности по договору с момента подписания акта приема работ.

2.3.6. В том случае, если в заказе (коммерческом предложении) присутствует тонирующая пленка, то Сторона-2 самостоятельно выбирает цвет и плотность пленки по образцам, которые представлены в офисе. Сторона -1 обязуется изготовить изделия с той тонирующей пленкой, которую выбрала Сторона-2. В том случае, если Сторона-2 решит по какой-либо причине поменять тонирующую пленку (цвет, коэффициент свет проницания и т.д.), когда изделия изготовлены и/или установлены, то Сторона-1 производит замену стеклопакетов с новой тонирующей пленкой за счет Стороны-2.

Один и тот же артикул тонирующей пленки, заказанный в разное время, может иметь разный оттенок, в силу воздействия ультрафиолета на ранее установленное окно.

2.4. Сторона-2 имеет право:

2.4.1. Получить для ознакомления информацию о Стороне-1, не являющуюся коммерческой тайной.

2.4.2. Проверять ход, качество монтажных работ, не вмешиваясь в деятельность Стороны-1.

2.4.3. Требовать от Стороны-1 надлежащего исполнения обязанностей по Договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость договора составляет _____ руб. (_____ руб _____ копеек)

3.2. Оплата по настоящему Договору производится при условии 100 % предоплаты, либо поэтапно, с авансовым платежом не менее 50 %, непосредственно в день подписания настоящего Договора.

3.3. Остаток суммы, вносится в срок не позднее 2 рабочих дней до момента доставки изделий (в согласованный со Стороной- 2 день доставки).

3.4. В случае одностороннего, расторжения договора по инициативе Стороны 2, Сторона 1 производит возврат средств Стороне 2, в размере сумм указанных в договоре с удержанием суммы, уже потраченной на частичное или полное изготовление изделий (рамы, стеклопакеты и иные изделия), средств выплаченных третьей стороне за поставку, кашировку, покраску и иных услуг, или за произведенные подготовительные работы у Стороны 2.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Сторона-1 осуществляет доставку изделий (аксессуаров) Стороне-2 до монтажа изделий за 1-5 дней или в день монтажа, по согласованию Сторон.

Сторона-1 производит монтаж изделий Стороне-в течении 70 рабочих дней при условии оплаты/предоплаты стоимости заказа, в соответствии с п. 3 настоящего договора

4.2. В случае приостановления работ по настоящему договору по просьбе Стороны-2 или в связи с неблагоприятными погодными условиями (температура наружного воздуха ниже – 15 градусов С, ветер не более 15 м/с), а также не выполнении Стороной-2 обязанностей, предусмотренных пунктами 2.3 и 3. настоящего договора, срок выполнения работ увеличивается пропорционально количеству дней, в течение которых температура наружного воздуха составляла ниже -15 градусов С или на время невыполнения Стороной-2 своих обязанностей.

4.3. В случае несоответствия готового изделия размерам существующего оконного проёма, выявленного в процессе демонтажа, Сторона-1 вправе увеличить срок выполнения работ по договору на 5 рабочих дней.

4.4. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 изделия и произвести монтаж по указанному адресу в согласованные Сторонами сроки. Передача изделий осуществляется путем вручения их Стороне-2.

4.5. В случае если передача изделий или монтаж не состоится в согласованные сторонами сроки по причине отсутствия Стороны-2, либо его представителя, Сторона-1 осуществляет доставку и передачу в иные сроки, также согласованные сторонами, при этом Сторона-2 выплачивает Стороне-1 компенсацию за повторный выезд в размере 1000 руб.

4.6. Сторона-2 обязана осмотреть изделия и принять результат работ Стороны-1 (п.2.3.5. настоящего договора), что оформляется подписанием УПД (Универсальный передаточный документ) и акта приема работ. Право собственности на изделия переходит к Стороне-2 в момент подписания УПД (Универсальный передаточный документ). В том случае, если Сторона-2 отказывается от подписания УПД (Универсальный передаточный документ) и/или акта приема работ, и в тоже время Стороной-2 не была заявлена в течение 3 (трех) дней после осуществления монтажа письменная претензия о ненадлежащем исполнении обязательства по договору, изделия и результат работ считаются принятыми.

4.7. Отделочные работы (откосы ПВХ, нащельники, отделка наружного шва, уголков и т.д.) производятся по согласованию с заказчиком и графику работ с момента монтажа изделий, если иные сроки не согласованы со Стороной-2. Заделка наружного пенистого шва на наружных откосах осуществляется при температуре наружного воздуха не ниже + 10 градусов С, до 1 октября.

4.7.1 Компания не производит монтаж, ремонт, восстановление, старых штукатурных откосов с покраской или без покраски. Так же выпавших, осыпавшихся в процессе демонтажа старых изделий.

4.7.2 Срок выполнения внутренней отделки балконов (лоджий) составляет от 2-х до 15-ти рабочих дней после монтажа изделий. По графику монтажа и очереди, с согласованием дат с заказчиком. При монтаже пола из половой доски, допускается образование щелей между досками в силу естественных физических процессов с деревом – как натуральным материалом.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

5.1. Гарантийный срок изделий начинается от даты подписания акта приема работ и производится при наличии у стороны-2 Инструкции по эксплуатации (в которой находится акт приема работ), при отсутствии механических повреждений.

5.2.1. Ввиду того, что изделие из ПВХ-профиля является сложной конструкцией, то на его составляющие устанавливаются отдельные сроки гарантии, а именно:

- гарантийный срок на (цветоустойчивость, отсутствие трещин) профиль из ПВХ производителя Rehau - 5 лет, Exprof/Novotex - 3 года;
- гарантийный срок на профиль из алюминия – 5 лет;
- гарантия на монтажные работы - 3 года;
- гарантия на фурнитуру – 3 года;
- гарантия на герметичность стеклопакета (отсутствие внутреннего запотевания) – 2 года с учетом соблюдения ГОСТа 24866-2014г. (Международный стандарт. Стеклопакеты клееные. Технические условия);
- гарантия на откосы ПВХ – 1 год;
- гарантия на нащельники – 1 год;
- гарантия на порог из подоконника повышенной прочности класса Crystalit/Danke и т.д. на балконном блоке - 1 год;
- гарантия на внутреннюю и внешнюю отделку балконов составляет - 1 год;
- гарантия на двери из профиля ПВХ и Алюминия составляет - 1 год;
- гарантия на эластичность ПВХ уплотнителей – 1 год.

5.2.2. Гарантия не распространяется:

- на стеклопакеты размером менее 300х300мм и с соотношением сторон более чем 3:1 согласно ГОСТ 24866-2014, а также на стеклопакеты площадью более 2,5 кв.м;
- на пороги из стандартного подоконника ПВХ на балконном блоке;
- на расходные материалы и комплектующие изделия (ручки, декоративные накладные элементы фурнитуры, противомоскитные сетки и их крепления и т.д.), герметики;
- на облегченные двери из оконного профиля с дверной фурнитурой;
- на изделия из 3-х камерного профиля, используемого для остекления жилых домов с зимним проживанием.

Регулировка фурнитуры не относится к гарантийному обслуживанию и производится бесплатно только один раз в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема работ. В том числе дверей ПВХ и Алюминия.

5.3. В течение сроков, указанных в п. 5.2.1. настоящего договора неисправности, возникшие по вине изготовителя или Стороны-1, устраняются Стороной-1 в течение 30 рабочих дней со дня предъявления Стороной-2 требования об их устранении, при условии правильной эксплуатации изделий, отсутствии механических повреждений и надлежащего ухода за изделиями из ПВХ-профиля (алюминия). Выезд мастера по гарантийному обслуживанию осуществляется до 10 рабочих дней.

5.4. Гарантийные обязательства не производится Стороной-1 в следующих случаях:

- установки изделий Стороной-2 или третьими лицами;
- невыполнение рекомендаций и положений, содержащихся в «Инструкции по эксплуатации»;
- умышленная порча изделий;
- проведение ремонта лицами, не имеющими на это соответствующих полномочий;
- механические повреждения;
- термшок стеклопакета (явление разрушения стекла из-за наличия на нем градиента температур, возникающего из-за неравномерного нагрева одной или нескольких частей стекла (солнечное излучение, темная пленка на самом стекле и т.д.));
- если монтаж изделий из ПВХ-профиля, выполнен в стеновые проемы из дерева, при отсутствии обсадных коробок.

5.5. Сторона-1 вправе провести проверку качества. При подтверждении проверкой обоснованности требований Стороны-2, Сторона-1 обязуется произвести устранение недостатков за свой счёт, либо заменить некачественные изделия или его элемент (ты), на качественные, на основании соответствующего соглашения, которое подписывается Сторонами.

5.6. В случае, если адрес монтажа Стороны-2 находится за чертой города Омска, то транспортные расходы на гарантийное и послегарантийное обслуживание происходит за счет Стороны-2.

5.7. При передаче Изделий из ПВХ профиля на условиях самовывоза и/или самостоятельного монтажа Стороной-2, Сторона-1 снимает с себя гарантийные обязательства после передачи изделия Стороне-2, факт передачи подтверждается подписью Стороны-2 в коммерческом предложении и УПД (Универсальный передаточный документ), что изделия получены в полном объеме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения Стороной-2 принятых на себя обязательств, предусмотренных п. 3. настоящего договора, Сторона-2 обязуется оплатить Стороне-1 неустойку в размере 0,01% от цены договора за каждый день просрочки. В случае нарушения Стороной-1 сроков, оговоренных в пункте 4.1. Сторона-1 обязуется оплатить Стороне-2 неустойку в размере 0,01% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки.

6.3. В случае обнаружения скрытых дефектов, которые не возможно выявить при замере, (существующие мостики холода, сколы кирпича, панелей, плохо закрепленная штукатурка – отваливающаяся при монтаже, опадающие штукатурные откосы

на дверных и оконных проемах, оголяющие проем, отсутствие нужного уровня кирпичной кладки под демонтированным оконным блоком и подоконником и иные дефекты проемов и строительных конструкций) их устранение не может быть выполнено Стороной 1 и производится за счет Стороны-2 в соответствии с Дополнительным соглашением к настоящему договору с оплатой по расценке компании.

6.4. Определенный договором монтаж оконных и дверных блоков не предусматривает заполнение теплоизолирующим материалом (пеной) всего пространства между окном (дверью) и стеной. Заполнение теплоизолирующим материалом (пеной) всего пространства между окном (дверью) и стеной должно быть произведено при заделке и оформлении откосов и определяется технологией проведения работ по заделке откосов.

6.5. В случае демонтажа с установочного места старой коробки, рам, окон и дверей Сторона-1 не несет ответственности за их полное или частичное разрушение, выпадение штукатурка откосов, примыкания стены, потолка, а также за предусмотренные технологией установки изделий из ПВХ разрушение откосов.

6.6. Сторона-1 освобождается от ответственности в случае причинения ущерба при проведении монтажных работ скрытым инженерно-техническим коммуникациям (тепло-, водо- и электроснабжения, телевизионного кабеля) Стороны-2, если Сторона-2 до начала работ не предупредила работников Стороны-1 об их наличии.

6.7. В случае самостоятельной отделки откосов Стороной-2, при наступлении любых негативных последствий (промерзание откосов, замерзание, запотевание окон) Сторона-1 ответственности не несет.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила) в соответствии со ст. 401 ГК РФ.

6.9. В случае несоответствия товара по качеству, если это будет установлено в ходе совместного осмотра сторонами, Сторона-2 обязуется вернуть товар Стороне-1, а Сторона-1 обязуется возратить сумму, оплаченную за товар.

6.10. В случае проведения экспертизы с привлечением третьих лиц, Сторона-2 обязуется уведомить Сторону-1 о дате и времени проведения экспертизы, а также предоставить доступ в помещение представителю Стороны-1, где производится данная экспертиза.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Сторона - 1 рекомендует проводить платное сервисное обслуживание изделий из ПВХ и Аллюминия не менее одного раза в год с момента монтажа.

Платное сервисное обслуживание включает в себя:

- проверку и диагностику изделия на возможность возникновения дефектов оконной конструкции;
- чистку и регулировку фурнитуры, в случае необходимости;
- проверку крепления,
- смазку петель и подвижных деталей; ревизия уплотнителя.

Отметка о прохождении платного сервисного обслуживания делается в Паспорте оконных пластиковых конструкций, первое платное сервисное обслуживание производится через год с момента монтажа изделий.

7.2. Вывоз мусора, в том числе, образовавшийся при демонтаже старых изделий, вынос и вывоз демонтированных изделий оплачивается дополнительно при заключении договора. Вывоз мусора производится в течение 5 рабочих дней с момента монтажа изделий

7.2. При демонтаже старых рам, подоконников могут быть повреждены обои и керамическая плитка, возле внутренних откосов и под подоконной доской. Восстановление поврежденных керамической плитки и обоев осуществляется силами и за счет Стороны-2.

7.3. Сторона-1 не несет ответственности в случае образования конденсата и наледи в краевых зонах стеклопакетов (около штапика) при отрицательной температуре наружного воздуха, если в помещении, где установлены оконные конструкции имеют место быть один или более из следующих факторов:

- нарушение работы вентиляции, а также ее отсутствие;
- не соблюдение оптимальных значений температуры внутреннего воздуха (оптимальное значение от +20 до +22 градусов С) и относительной влажности (оптимальное значение 30-45%), в соответствии с ГОСТ 30494-11 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- нет доступа теплого воздуха к оконным конструкциям от отопительных приборов;
- производятся отделочные работы (штукатурка, бетонные работы и т.д.);

7.4. В соответствии с требованиями п.4.2.4.9. Постановления Госстроя РФ № 170 ОТ 27.09.2003 г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства не допускается. Сторона-2 самостоятельно выполняет согласование работ по остеклению балкона (лоджии) в соответствующих инстанциях.

7.5. Сторона-1 предупреждает Сторону-2, что при заказе изделий их трехкамерного профиля возможны промерзания. Для выполнения СНиП 23-02-2003 и ТСН 23-338-2002 для жилых зданий в климатических условиях г. Омска рекомендуется использование ПВХ-профиля с шириной коробки и створки не менее 70 мм.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, прямо не предусмотренном в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Обе стороны, подписывая настоящий договор, действуют добровольно, все существенные условия настоящего договора и приложения к нему (коммерческое предложение) сторонам понятны.

8.4. Любые изменения и дополнения к договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, продления, исполнения, расторжения договора, равно как и споры о недействительности (ничтожности) договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1:

ИП Ремизович А.А.

Юр.адрес: 644048, г. Омск, ул. Иртышская

Набережная, д.33, кв.35

Факт.адрес: 644041, г. Омск, ул. Кирова,5

ИНН 550520534607

р/с 40802810932450001247 в ПАО «УРАЛСИБ» в

г. Новосибирск

к/с 30101810400000000725

БИК 045004725

т. 71-89-89

Сторона-2:
